

RETOUR SUR INVESTISSEMENT

Systeme intelligent de gestion de stationnement privé

ÉTUDE D'OPPORTUNITÉ



Contexte – Stationnement multi-niveaux de 3 étages : 2 intérieurs, 1 extérieur (le dernier)

Total de 1 500 places dans une zone commerciale



500 capteurs MPS



1 caméra de reconnaissance de places



Plateforme de gestion



Borne de paiement & barrière d'accès



3 panneaux de guidage (1/étage)

Coût du projet (en CAD\$)

500 capteurs MPS	325,000
2 passerelles M1	\$3,000
1 caméra de reconnaissance d'état de de places	\$6,500
3 panneaux de guidage	\$5,700
Accès annuel à la plateforme Spatium	\$36,000/an (\$2/place/mois - plan Advanced)
Accès annuel à la borne de paiement	\$7,020/an
Installation des capteurs MPS au plafond ¹	\$37,500
Installation des passerelles M1 ¹	\$2,600
Installation de la borne de paiement ¹	\$1,300
Installation des panneaux de guidage ¹	\$3,900
Installation de la caméra ¹	\$1,300
COÛTS TOTAUX	\$429,800 première année OU \$601,900 sur 5 ans

¹ Les coûts d'installation sont estimés dans le cadre de cet exemple de retour sur investissement et ne sont pas à la charge de Dimonoff. Les installations sont réalisées par des prestataires tiers dont le choix est fait par le maître d'œuvre et dépendent également du contexte de l'installation.

Revenu additionnel

Considérant les revenus des locations de parkings non occupés (10% de l'ensemble du parc) :

150 places allouées à la location pour les entreprises locales ou les particuliers. Avec des abonnements de location à 150\$/mois/place, les revenus générés sont de :	\$270,000/an OU \$1,350,000 sur 5 ans
---	---------------------------------------

Retour sur investissement

Seuil de rentabilité
Moins de 2 ans (21 mois)

Sur 5 ans
Profit de \$748,100

D'autres types de revenus pourraient être envisagés pour augmenter le ROI :

- Une meilleure information entraîne plus de stationnement.
- L'allocation de l'ensemble du parc pourrait être portée à 20%, etc.