

RETOUR SUR INVESTISSEMENT

Systeme intelligent de gestion de stationnement de rue

ÉTUDE D'OPPORTUNITÉ



Contexte – Stationnement extérieur en bordure de rue, dans une zone commerciale avec :



100 places
en bordure de rue



50 capteurs MPS
pour surveiller les
places



Plateforme de
gestion



Borne de
paiement



Service d'application
de la loi

Coût du projet (en CAD\$)

50 capteurs MPS	\$32,500
1 passerelle M1	\$1,500
Accès annuel à la plateforme Spatium	\$2,400/an (\$2/place/mois - plan Advanced)
Accès annuel à une borne de paiement	\$7,020/an
Installation des capteurs MPS ¹	\$2,500
Installation de la passerelle M1 ¹	\$1,500
Installation de la borne de paiement ¹	\$1,500
COÛTS TOTAUX	\$48,520 première année OU \$86,200 sur 5 ans

¹ Les coûts d'installation sont estimés dans le cadre de cet exemple de retour sur investissement et ne sont pas à la charge de Dimonoff.
Les installations sont réalisées par des prestataires tiers dont le choix est fait par le maître d'œuvre et dépendent également du contexte de l'installation.

Revenu additionnel

Compte tenu des revenus de contraventions dus au contrôle des stationnements :

Une amende pour stationnement illégal (non payé ou dépassant la durée) fixée à \$50 Avec seulement 3 tickets/jour :	Les revenus générés sont de : \$54,750/an ou \$273,750 sur 5 ans
--	---

Retour sur investissement

Seuil de rentabilité
Moins d'un an (11 mois)

Sur 5 ans
Profit de \$187,500

Le nombre de contraventions de stationnement estimé ici est bien inférieur à ce que pourrait être la réalité.

La gestion des réservations et des locations de places de stationnement pourrait également être une option pour augmenter encore les revenus et réduire la période de retour sur investissement.