

RETORNO DE LA INVERSIÓN

Sistema de gestión inteligente
del aparcamiento público en
acera de calle

CASO DE NEGOCIO



Contexto - Aparcamiento en acera de calle situado en una zona comercial que cuenta con:



100 plazas de aparcamiento en acera



50 sensores MPS para controlar las plazas



Plataforma de gestión



Estación de pago



Servicio de vigilancia de la ley

Costes del proyecto (en USD)

50 sensores MPS	25 350 \$ USD
1 concentrador (Gateway) MI	1 170\$ USD
Acceso anual a la plataforma Spatium	1 812\$/año (1,56\$/puesto/mes - plan anticipado)
Acceso anual al terminal de pago	5 475\$ USD/año
Coste de instalación: sensores MPS ¹	1 950\$ USD
Coste de instalación: concentrador MI ¹	1 014\$ USD
Coste de instalación: terminal de pago ¹	1 014\$ USD
TOTAL	37 845\$ el primer año (67 236\$ USD sobre 5 años)

¹ Los costes de instalación se estiman para los fines de este ejemplo de retorno de la inversión y no son responsabilidad de Dimonoff. Éstos son llevados a cabo por contratistas externos cuya selección es responsabilidad del director del proyecto y también dependen del contexto de la instalación.

Ingresos adicionales

Teniendo en cuenta los ingresos por multas derivados del control de las sesiones de estacionamiento

Una multa por estacionamiento ilegal (impago o por exceder el tiempo permitido) fijada en 39 \$ USD. Con sólo 3 multas/día:	Los ingresos generados serían: 42 705 \$ USD/año o 213 525 \$ USD sobre 5 años
---	---

Retorno de la inversión

Punto de equilibrio
Menos de un año (11 meses)

Más de 5 años
Rendimiento de 146 250\$ USD

El número de multas de aparcamiento estimado aquí es muy inferior a la realidad.

La gestión de las reservaciones y el alquiler de plazas de estacionamiento también podrían ser opciones para aumentar aún más los ingresos y reducir el periodo de retorno de la inversión.